****

**Порядок сноса объектов капитального строительства напомнили**

**в краевом Роскадастре**

**В Роскадастре по Красноярскому краю пояснили, что собственникам объектов капитального строительства, которые приняли решение об их сносе, следует учитывать порядок такого мероприятия.**

Первым делом, говорят эксперты краевого Роскадастра, не позднее, чем за семь рабочих дней до начала сноса, в орган местного самоуправления необходимо представить уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. К уведомлению о планируемом сносе объекта прилагаются результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, проект организации работ по сносу такого объекта.

Проект сноса не требуется в случае сноса гаража на земельном участке, не предназначенном для предпринимательской деятельности, объектов индивидуального жилищного строительства, а также в случае сноса на садовом земельном участке жилого или садового дома, хозяйственных построек, строений и сооружений вспомогательного использования.

Подать уведомление можно лично, посетив местную администрацию, а также по почте или в офисе МФЦ «Мои документы». Помимо этого предусмотрена возможность направления уведомления посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг. Такими же способами, не позднее семи рабочих дней после завершения процедуры, следует подать уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства.

Далее правообладателю необходимо обратиться в Росреестр с заявлением о снятии ликвидированного объекта недвижимости с кадастрового учета и регистрации прекращения права. Вместе с заявлением необходимо предоставить подготовленный кадастровым инженером акт обследования, который будет являться документом, подтверждающим прекращение существования объекта недвижимости. Акт обследования можно заказать в Роскадастре по Красноярскому краю по тел.:
**8 (391) 202-69-41**.

После регистрации прекращения прав на объект, сведения об этом поступят в налоговый орган, и только тогда начисление налога в отношении ликвидированного объекта будет остановлено.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

pressa@24.kadastr.ru